

Sygnatura akt: SOSW 271/3/13

Zamawiający: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Piotra Janaszka w Rychwale

Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale

---

**ZATWIERDZAM**

**Dyrektor  
mgr Renata Szczepaniak**

**Rychwał, dnia 4 czerwca 2013 r.**

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NA ROBOTY BUDOWLANE**

**PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) - zwanej dalej "ustawą"

**na „Remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale”**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Nazwa Zamawiającego:** Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Piotra Janaszka w Rychwale  
**REGON:** 001258090  
**NIP:** 665 182 38 81  
**Miejscowość** Rychwał  
**Adres:** ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał  
**Strony internetowe:** <http://bipkoninp.wokiss.pl/koninp/bip/jednostki-organizacyjne-powiatu/BIP-Specjalnego-Osrodka-Szkolno-Wychowawczego-w-Rychwale.html>,  
[www.soswrychwal.pl](http://www.soswrychwal.pl),  
**Godziny urzędowania:** od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.<sup>30</sup> - 15.<sup>30</sup>

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:**

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Piotra Janaszka w Rychwale,  
ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał

**znak postępowania: SOSW.271.3.2013**

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

---

**I. Nazwa i adres zamawiającego.**

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Piotra Janaszka w Rychwale, reprezentowany przez Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale, ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał.

**II Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą.
2. Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39-46 ustawy.
3. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową, powołaną do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale** obejmujący następujące roboty budowlane :
  - Remont pomieszczeń I piętra wraz z korytarzem – zerwanie posadzki, malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów, wykonanie posadzek z terakoty;
  - Remont pomieszczeń II piętra wraz z korytarzem – zerwanie posadzki, malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów, wykonanie posadzek z terakoty i wykładzin z tworzyw sztucznych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączony do SIWZ przedmiar robót.

**Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

**45400000-1**- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

**45431100-8** - Kładzenie terakoty;

**45440000-3** - Roboty malarskie i szklarskie.

5. Informacja na temat podwykonawstwa.  
Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
6. Wymagania dot. gwarancji – 36 miesięcy od daty końcowego odbioru.
7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych w zakresie remontu pomieszczeń budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale o wartości 50 % realizowanego zamówienia podstawowego.
8. Podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „**lub równoważne**” albo „**nie gorsze niż**”.
9. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
11. W ramach postępowania nie będzie prowadzona aukcja elektroniczna.
12. Zamówienie nie jest realizowane w ramach umowy ramowej.

**IV. Termin wykonania zamówienia.**

1. Data rozpoczęcia: **od dnia podpisania umowy.**
2. Data zakończenia: **23 sierpnia 2013 r.**
3. Za datę zakończenia wykonania zamówienia, przyjmuje się datę zakończenia

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

czynności przez komisje odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).

**V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

i nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

*2.1 Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania*

Ocena spełnienia warunku o którym mowa dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

*2.2 Wiedza i doświadczenie*

Ocena spełnienia warunku o którym mowa dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

*2.3 Potencjał techniczny*

Ocena spełnienia warunku o którym mowa dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

*2.4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia*

Ocena spełnienia warunku o którym mowa dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

*2.5 Sytuacja ekonomiczna i finansowa*

Ocena spełnienia warunku o którym mowa dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

4. Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem Wykonawcy.

5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu.**

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg załączonego wzoru – **załącznik**

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

---

**nr 3);**

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z **centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**Uwaga:**

W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zarówno na spółkę, jak i na każdego ze wspólników.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (**załącznik nr 4**).

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do wszystkich wykonawców dokumentów wymienionych w ust. 2-4.*

5. Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

- Formularz ofertowy, stanowiący ofertę o treści odpowiadającej Załącznikowi nr 1 (w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy składają jeden formularz ofertowy),
- kosztorys ofertowy sporządzony wg załączonego przedmiaru robót metodą uproszczoną;
- dokument potwierdzający wniesienie wadium.

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.

- w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
- Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

**VII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.**

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie i drogą elektroniczną. **W przypadku, gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu.** W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.
  - Renata Szczepaniak, tel. 63 2481151, fax. 63 2481151, e-mail: soswrychwall@op.pl – w zakresie przedmiotu zamówienia,
  - Karolina Małolepsza – tel. 693 181 724 – w zakresie procedury zamówienia.

**VIII. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości **2 000,00 zł.**
3. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium **przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy:

**Bank Pocztowy S.A. nr 88 1320 1016 2790 0013 2000 0004**

z dopiskiem „Wadium – nr sprawy: SOSW 271/3/13 Remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale” – wadium wniesione w tej formie **musi wpłynąć na konto zamawiającego do momentu upływu terminu składania ofert**, przelew środków musi być dokonany z konta na konto;

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**UWAGA:** Oryginał polecenia przelewu, poręczenia, gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej należy złożyć do zamawiającego wraz z ofertą umieszczając w osobnej kopercie wewnątrz oferty z zaznaczeniem **”Oryginał wadium przetargowego”**, natomiast kserokopię poświadczoną przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem” należy dołączyć jako dokument do oferty.

5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**IX. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**X. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

1. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
2. Oferta powinna zawierać:
  - imię, nazwisko, firmę i dokładny adres wykonawcy oraz datę sporządzenia,
  - wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki.
3. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami.
4. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach (jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony).
5. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
6. Ofertę należy pisać w jednym ciągu nie pozostawiając wolnych miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
7. Niedopuszczalne jest użycie korektora w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem wykonawcy lub osoby upoważnionej. **Każda zapisana strona oferty musi być oznaczona kolejnym numerem.**
8. Ofertę należy zaadresować: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Piotra Janaszka w Rychwale ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał i opatrzyć nazwą postępowania:

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

**„Oferta remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale. Nie otwierać przed 19.06.2013 r. godz.10:00”**

9. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać swój identyfikator.
10. Jeżeli wykonawca chce wycofać ofertę, która została wcześniej złożona to składa oświadczenie o wycofaniu oferty, w kopercie posiadającej swój identyfikator w postaci pieczęci firmy, z naniesionym na niej dodatkowym napisem:

**„Wycofanie oferty na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

11. Jeżeli wykonawca chce dokonać modyfikacji (zmian) w ofercie, która została wcześniej złożona, to składa nową (poprawioną) ofertę, sporządzoną wg powyższych zasad oraz z naniesionym napisem:

**„Zmiana oferty na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale”**

12. Zaleca się zachować kopie złożonej oferty.
13. Jeżeli wykonawca chce wycofać lub zmienić ofertę to może zrobić to jedynie przed upływem terminu do składania ofert.
14. Zaleca się, aby wykonawca zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
15. Wykonawcy powinni przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferty alternatywne zostaną odrzucone.

**XI. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale, ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał, sekretariat, lub przesłać na powyższy adres. W wypadku przesłania oferty będzie się liczyła data jej wpłynięcia do siedziby Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał.
2. Termin składania ofert upływa dnia **19.06.2013 r.** o godz. **09:30.**
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **19.06.2013 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale, ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał, gabinet Dyrektora.
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawców będą odnosiły się do zmienionego terminu.
6. O zmienionym terminie zamawiający powiadomi wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej <http://bipkoninp.wokiss.pl/koninp/bip/jednostki-organizacyjne-powiatu/BIP-Specjalnego-Osrodka-Skolno-Wychowawczego-w-Rychwale.html>, [www.soswrychwal.pl](http://www.soswrychwal.pl).

**XII. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (polski złoty). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Ceną oferty jest kwota wymieniona w formularzu ofertowym.
3. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

---

cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to m.in. następujące koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, a także koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. ***Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.***

W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie przedmiaru robót. Zaleca się również wizytację przyszłego placu budowy.

4. Przed obliczeniem ceny oferty wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z przedmiarem robót, niniejszą SIWZ, terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.
5. Wykonawca powinien przeanalizować dane zawarte w przedmiarach, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także uwzględni wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót.
6. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, wykonawca winien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić zamawiającego, **przed upływem terminu do składania ofert.**
7. Wykonawca **nie może** korygować ilości robót wskazanych w przedmiarach robót. Ewentualne wątpliwości wyjaśniane są w trybie art. 38 ust. 1, 1a, 1b i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z zawartych w SIWZ: przedmiarze robót, a także wskazane w ust. 12.
9. **Cena brutto za całość oferty** obejmująca wszystkie koszty i składniki, niezbędne do wykonania zamówienia, uwzględniająca wymagania i warunki określone w SIWZ **jest**



**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

**ceną ostateczną** i ta będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru oferty najkorzystniejszej.

10. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w załączonym projekcie umowy.

11. Składnikami ceny są także pozostałe koszty pośrednie, w tym:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociagowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- 3) oznakowania terenu budowy oraz wykonania innych zobowiązań dotyczących wykonawcy,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 5) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 7) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 9) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom zamawiającego.
- 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót (w tym usunięcie gruzu oraz innych odpadów wytworzonych w czasie realizacji robót) i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

**XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

1. Całkowita cena ofertowa brutto – 100%
2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{całkowita cena brutto najniższa}}{\text{całkowita cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

**XIV. Informacje o formalnościach po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. O wyniku postępowania zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub nie została odrzucona żadna oferta i nie wykluczono żadnego wykonawcy zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu 5 dni.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

**XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca, który wygrał przetarg, wniósł zabezpieczenie

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 złotych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione:

- w pieniądzu – na rachunek :  
**Bank Pocztowy S.A. nr 88 1320 1016 2790 0013 2000 0004;**
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- w gwarancjach bankowych;
- w gwarancjach ubezpieczeniowych;
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

Zasady zwrotu zabezpieczenia

- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zamawiający pozostawi kwotę 30% wysokości zabezpieczenia.
- 3) Kwota, o której mowa w ust. 2, zostanie zwrócona najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**XVI. Istotne dla stron postanowienia, warunki umowy.**

1. Umowę z wykonawcą, którego oferta została wybrana zawiera się w trybie przepisów art. 139-151 ustawy.
2. O dacie zawarcia umowy zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
3. Faktura wykonawcy za wykonaną pracę zostanie zrealizowana przelewem na konto wykonawcy w terminie do 30 dni po dostarczeniu faktury zamawiającemu.
4. Zobowiązania umowne zawarte są we wzorze umowy dołączonej do niniejszej SIWZ.
5. Możliwość i warunki wprowadzenia zmian umowy:
  - 1) Zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy będących następstwem:
    - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
    - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy.
    - c) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.
  - 2) Zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy ( np. urzędowa stawka podatku VAT ).
  - 3) Zmiany wynikające ze zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmianę sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie rozwiązań lub robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

- 4) Zmiany wynikające z wystąpienia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać.
- 5) Zmiany wynikające z konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 6) Zmiany wynikające z zastosowania materiałów lub urządzeń innych niż wskazane w ofercie przetargowej i dokumentacji projektowej, ale o lepszych parametrach technicznych i pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego
6. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 5, okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
7. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę warunków umownych wykonawca winien jest poinformować zamawiającego pisemnie.

**XVII. Środki ochrony prawnej.**

W postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”. Zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze:

1. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. nr 48, poz. 280),
2. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. nr 41, poz. 238).

**XVIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ zamówienia w terminie **nie późniejszym niż** do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Pytania powinny być składane na piśmie (zamawiający w celu przyspieszenia obiegu informacji - zapytań i odpowiedzi - dopuszcza posługiwanie się pocztą elektroniczną oraz faksem), z dopiskiem:

***„Remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale - zapytanie”***

na adres: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Piotra Janaszka w Rychwale, ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał.

3. Zamawiający obowiązany jest udzielić niezwłocznie wyjaśnień wysyłając treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania do wszystkich wykonawców, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści treść zapytania wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej <http://bipkoninp.wokiss.pl/koninp/bip/jednostki-organizacyjne-powiatu/BIP-Specjalnego-Osrodka-Szkolno-Wychowawczego-w-Rychwale.html>, [www.soswrychwal.pl](http://www.soswrychwal.pl).
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak wyjaśnień do SIWZ z powodu zbyt późnego zgłoszenia pytań.
5. Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert uzupełnić lub zmienić treść dokumentów przetargowych z własnej inicjatywy lub w wyniku uwag wykonawców. Każde uzupełnienie lub zmiana będzie stanowiła treść SIWZ. Informacja o uzupełnieniach

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

bądź zmianach będzie zamieszczona na stronie <http://bipkoninp.wokiss.pl/koninp/bip/jednostki-organizacyjne-powiatu/BIP-Specjalnego-Osrodka-Szkolno-Wychowawczego-w-Rychwale.html>, [www.soswrychwal.pl](http://www.soswrychwal.pl).

6. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert przez wykonawców w celu umożliwienia im wprowadzenia zmian w ofercie. Informację o przesunięciu terminu składania ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://bipkoninp.wokiss.pl/koninp/bip/jednostki-organizacyjne-powiatu/BIP-Specjalnego-Osrodka-Szkolno-Wychowawczego-w-Rychwale.html>, [www.soswrychwal.pl](http://www.soswrychwal.pl).
7. Otwarcie ofert jest czynnością jawną, w której mogą wziąć udział obecni wykonawcy. Do wiadomości uczestniczących w otwarciu ofert zostaną podane:

Przed otwarciem ofert:

- kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Po otwarciu ofert:

- nazwy i adresy wykonawców,
- informacje dotyczące ceny,
- termin wykonania zamówienia.

Dane te będą niezwłocznie odnotowane w dokumentacji z przebiegu postępowania przetargowego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania w toku dokonywania oceny ofert każdego wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat oferty. Wszystkie żądane przez komisję przetargową wyjaśnienia muszą być złożone przez wykonawcę na piśmie i stają się integralnym składnikiem złożonej oferty.

### **XIX. Unieważnienie przetargu.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się na podstawie art. 93 ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

### **XX. Ogłoszenie wyników przetargu.**

Na podstawie art. 92 ustawy zamawiający zawiadomi uczestników postępowania o wyborze najkorzystniejszej oferty

Sprawy nie ujęte w niniejszej SIWZ regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759, z późn. zm.).

### **XXI Załącznik do SIWZ**

1. Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**);
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych, (**załącznik nr 2**);
3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (**załącznik nr 3**);
4. Informację o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej (**załącznik nr 4**);
5. Projekt umowy;
6. Przedmiar robót.

Specjalny Ośrodek Szkolno-  
Wychowawczy im. Piotra Janaszka  
w Rychwale  
ul. Konińska 46  
62-570 Rychwał

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy .....

Adres do korespondencji .....

NIP..... REGON.....

Numer telefonu ..... Numer faksu.....

E-mail: ..... Strona www: .....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

### **Remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

ogłoszonym na stronach internetowych [www.portal.uzp.gov.pl](http://www.portal.uzp.gov.pl),  
<http://bipkoninp.wokiss.pl/koninp/bip/jednostki-organizacyjne-powiatu/BIP-Specjalnego-Osrodka-Szkolno-Wychowawczego-w-Rychwale.html>, [www.soswrychwal.pl](http://www.soswrychwal.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego:

- 1) Oferujemy wykonanie prac objętych postępowaniem, zgodnie z wymogami **opisu przedmiotu zamówienia** za cenę:

netto: ..... PLN

(słownie: .....),

podatek VAT: ..... PLN,

brutto: ..... PLN

(słownie: .....).

- 2) Podana cena w formularzu ofertowym, będzie obowiązywać w okresie ważności umowy i nie ulegnie zmianie z wyjątkiem przypadków przewidzianych w projekcie umowy.

Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale

- 3) Prace budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: do ..... r.
- 4) Oświadczamy, że zapewniamy ..... letni okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonanie zamówienia.
- 5) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 6) Oświadczamy, że czujemy się związani niniejszą ofertą przez okres podany w SIWZ.
- 7) Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami.\*  
Następujący zakres zamierzamy zlecić podwykonawcom\*:  
- zakres rzeczowy  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
- 8) Oświadczamy, że załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach podanych w projekcie umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**Uwaga:** Wszystkie załączniki muszą zostać wypełnione przez wykonawcę **bez wyjątku i ściśle wg warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nim zmian przez wykonawcę.** W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „nie dotyczy”

Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Wykonawcy

\* - niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy .....

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale, tj.:**

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania niniejszego zamówienia;
3. Dysponuję potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

a tym samym spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy .....

(lub pieczęć nagłwkowa Wykonawcy)

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**, w oparciu o przesłanki wskazane w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zgodnie z zapisami którego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;



**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Wykonawcy

**INFORMACJA**  
o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej\*

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy .....

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale** oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Wykonawcy

\* w przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca **zamiast** Informacji o przynależności składa **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,**

\* niniejszą Informację/Listę podmiotów składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ...**

(zamówienie publiczne nr SOSW 271/3/13)

zawarta w dniu ..... w Rychwale pomiędzy  
**Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym im. Piotra Janaszka w Rychwale**  
mającym swą siedzibę: ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał,  
REGON: 001258090 NIP: 665 182 38 81, tel. 063 2481 151  
zwanym dalej w tekście **Zamawiającym** reprezentowanym przez:  
Renate Szczepaniak – Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego  
im. Piotra Janaszka w Rychwale  
a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....  
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy – w przetargu nieograniczonym - została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy, którym jest:

**Remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót budowlanych, przewidzianych dla zrealizowania inwestycji; według zatwierdzonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wraz z przekazaniem do eksploatacji oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej i dostarczeniem wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru robót budowlanych.
3. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja obejmująca przedmiar robót oraz oferta przetargowa wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **23.08.2013 r.**
3. Termin wykonania zamówienia może być zmieniony w następstwie:

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

- 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
- 2) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy.
- 3) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.
4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zakończenia czynności przez komisję odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji zamówienia, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa,
- 2) ubezpieczyć roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej a w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
  - b) z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób świadczących pracę i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa w ust. 1, to działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

3. Ponadto Wykonawca ma obowiązek:

- 1) informować Zamawiającego i inspektora nadzoru o:
  - a) konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych; w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - b) terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić najpóźniej trzeciego dnia od dnia, kiedy Zamawiający otrzymał informację;
- 2) zapewnić w miejscu wykonywania robót warunki do sprawdzenia jakości wykonywanych robót;
- 3) przywrócić stan poprzedni zniszczonych lub uszkodzonych robót, ich części bądź urządzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zobowiązany był odkryć roboty lub wykonać inne czynności do zbadania robót.

4. Wykonawca dokona na własny koszt określonych czynności, zmian i przeróbek, w przypadku, gdy właściwy organ:

- 1) stwierdzi, że obiekt został wykonany z naruszeniem obowiązujących przepisów,
- 2) wyda decyzję nakazującą rozbiórkę obiektu lub jego części, doprowadzenie wykonywanych robót do stanu zgodnego z prawem, doprowadzenia obiektu do stanu poprzedniego.

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na dokonanie czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 3 oraz w ust. 4 Zamawiający ma prawo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

**§ 4**

Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie szerszym niż to określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w niniejszej umowie musi wynikać zwłaszcza z protokołu ustaleń dokonanych lub zatwierdzonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem zgłoszenia Zamawiającemu w terminie 7 dni, od momentu stwierdzenia konieczności ich wykonania.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto: ..... zł, słownie: ....., w tym podatek VAT w wysokości: ..... %, co stanowi kwotę: ..... zł, słownie: ....., wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł, słownie: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą.
4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierzonego protokołu końcowego odbioru robót.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w Banku ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Do czasu odbioru końcowego przez Zamawiającego obiektu Wykonawca sprawuje nadzór na obiekcie.

**§ 6**

Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego:

- 1) Przekazanie wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, placu budowy.
- 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 3) Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
- 4) Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy, faktur.

2. Obowiązki wykonawcy:

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 2) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.
- 3) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 4) Współpraca ze służbami zamawiającego.
- 5) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
- 6) Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.
- 7) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- 8) Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 9) Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
- 10) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 11) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 12) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem dostarczonym do siedziby zamawiającego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10. dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego, wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust.2 pkt 3 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty,

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

- wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża wykonawcę.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
    - 1) nadające się do usunięcia to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
    - 2) nienadające się do usunięcia to zamawiający może:
      - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
  11. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.
  12. W razie istotnych rozbieżności w opiniach o jakości tych samych robót, budowy lub materiałów (sporządzonych przez Zamawiającego i Wykonawcę) Zamawiający zleci sporządzenie wiążącej oceny tych opinii osobie wykonującej funkcje biegłego sądowego.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres 3 lat licząc od daty odbioru robót z przekazaniem do eksploatacji.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu karty gwarancyjne na zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia. Muszą one być zgodne z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej.
3. Po upływie wymienionego w ust.1 terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne na te materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia, na które ich producenci udzielili gwarancji na okres dłuższy niż okres gwarancji Wykonawcy. Do końca okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wszystkie roszczenia z tytułu gwarancji wobec producentów zastosowanych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń, będą realizowane poprzez Wykonawcę, lub na jego koszt.
4. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni stwierdzonych wad i usterek, z zastrzeżeniem wad i usterek zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników, zagrażających mieniu oraz

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

innych uniemożliwiających normalne korzystanie z obiektów, w których to przypadkach Wykonawca zobowiązany jest usunąć je niezwłocznie, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni od dnia zgłoszenia.

6. W przypadku nie naprawienia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek na zasadach wymienionych powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia ich innemu wykonawcy i obciążenia poniesionymi kosztami Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji, za które odpowiada Wykonawca, bieg terminu gwarancji na ten element robót liczyć się będzie od daty usunięcia wady i wynosić będzie 12 miesięcy, lecz nie krócej niż okres gwarancji całości wykonanych robót.
8. Gwarancja nie obejmuje usterek i uszkodzeń spowodowanych działaniem osób trzecich, oraz przypadków losowych i klęsk żywiołowych. Gwarancja nie obejmuje również szkód powstałych w wyniku nieprawidłowej eksploatacji i użytkowania urządzeń i obiektów, zrealizowanych w ramach niniejszego zamówienia.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia zadania,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej wykonawcy.
5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody wykonawcy.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1a i 1b nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.



**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

**§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 3 letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w rozdziale XVI specyfikacji istotnych warunków zamówienia wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale XV specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 11**

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
  - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - 3) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający:
  - 1) dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających (stosując odpowiednio przewidziane w niniejszej umowie postanowienia o odbiorze) oraz zapłaty wynagrodzenia,
  - 2) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia o których mowa w § 1,
  - 3) przejmie teren robót.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych.

**§ 13**

Sprawy sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

*Sygnatura akt: SOSW 271/3/13*

**Zamawiający: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Piotra Janaszka w Rychwale**

**Przetarg nieograniczony na remont pomieszczeń w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

---

**§ 14**

Zmiana postanowień zawartych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**§15**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego .

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Miejscowość ..... dnia .....2013 roku.